

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 35 del Reg. Delib.

N. 6969 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Liliana Monchelato

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1^a convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO

**ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

L'anno duemilaquindici addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 19 novembre 2015, prot. 6470, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. 515 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, 16/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:

Monchelato Liliana Teresa

Nardi Monica

Dal Cengio Gianclaudio

Cortivo Egidio

Balestro Flavia

Dal Molin Moreno

Trevisan Guido Raffaele

Valdegamberi Francesco

Trevisan Omar Loris

Farinon Lorella

Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Monchelato Teresa nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Si ritiene di procedere alla redazione della prima variante al Piano degli interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PATI, ai sensi della L.R. 11/2004, coerenti con il programma amministrativo di questa Amministrazione;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21.07.2015 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

Visto che in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 il Comune di Altissimo ha promosso, un incontro di concertazione il 22.10.2015 per la presentazione della prima variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

Visto che si è invitato, con avviso pubblico, la cittadinanza a manifestare eventuali proposte per iniziative private da inserire del P.I.;

Visto sono prevenute n. 71 osservazioni e precisamente:

Numero	Protocollo	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Note
1	6070	15.09.2014	Salita Maria	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
2	6080	15.09.2014	Santacà Dario	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	
3	6081	15.09.2014	Tibaldo Danilo	Modifica limite area boscata e zona non idonea. (Riduzione)	(Già favorevole nel P.A.T.I.)
4	6082	15.09.2014	Chiarello Ornella	Allagamento limite zona omogenea A	
5	6123	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da	

				verde privato a residenziale (da Verde Privato a B2)	
6	6124	16.09.2014	Gaiga Antonio	Modifica alle Norme: possibilità di costruire in allineamento edifici esistenti in deroga alle fasce rispetto stradale	
7	6125	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri Storici Rurali)	
8	6126	16.09.2014	Dal Molin Mario	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	
9	6127	16.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	
10	3128	16.09.2014	Tibaldo Danilo	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
11	6129	16.09.2014	Monchelato Liliana	Modifica limite area boscata e zona non idonea. (Riduzione da E1 a B)	(Già favorevole nel P.A.T.I.)
12	6130	16.09.2014	Bittarello Giuseppe	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	
13	6131	16.09.2014	Antoniuzzi Graziano	Modifica limite area non idonea. (Riduzione)	(Già favorevole nel P.A.T.I.)
14	6132	16.09.2014	Antoniuzzi Mariano	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Nuclei di edificazione diffusa)	
15	6133	16.09.2014	Bocchese Corrado	Cambio destinazione da parcheggio pubblico a edificabile – ampliamento (da F1 a B)	
16	6134	16.09.2014	Antoniuzzi	Modifica limite area	(Già

			Elia	boscata e zona non idonea. (Riduzione)	favorevole nel P.A.T.I.)
17	6135	16.09.2014	Pernigotto Cego Antonella	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	
18	6136	16.09.2014	Trevisan Franco Antonio	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	
19	6137	16.09.2014	Dalla Valle Francesco	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
20	6138	16.09.2014	Pernigotto Cego Fabio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a A)	
21	5564	21.08.2014	Zoccante Giuditta	Cambio destinazione da edificabile ad agricola	(richiesta annullata dalla richiesta N. 64)
22	5872	05.09.2014	Dalla Valle Vittorino Dalla Valle Giorgio Dalla Valle Bertina Dalla Valle Elena Dalla Valle Maria	Cambio destinazione da edificabile e zona F ad agricola (da B2 a Verde Privato e da F a E3)	
23	5954	10.09.2014	Rancan Moreno	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a nuclei di edificazione diffusa)	
24	5955	10.09.2014	Albanello Andrea	Cambio destinazione da agricola a zona standar (da E2 a F3)	
25	5957	10.09.2014	Zordan Rosina	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
26	5956	10.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C)	
27	5958	10.09.2014	Santolin	Cambio destinazione da	

			Giorgio	agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
28	5959	10.09.2014	Tibaldo Diana	Cambio destinazione da Parcheggio Pubblico a edificabile – ampliamento (da P a B)	
29	5997	11.09.2014	Belluzzo Giovanni	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	
30	6073	15.09.2014	Balestro Luigi Cesare	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B2 a E3)	
31	6079	15.09.2014	Santacà Dario	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	(stessa richiesta n. 2)
32	6139	16.09.2014	Bittarello Simone	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	
33	6142	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	
34	6143	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	
35	7731	17.11.2014	Paola Centomo	Modifica alle Norme: larghezza sporti su aree pubbliche	
36	8173	04.12.2014	Asnicar Teresa	Possibilità di modificare una scheda urbanistica	
37	8547	22.12.2014	Santacà Dario	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	(stessa richiesta n. 2 e 31)
38	1783	19.03.2015	Dalla Valle Balsemino	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
39	1352	13.02.2014	Peroni Giuseppe Tibaldo Maria Peroni Antonio	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	
40	1182	07.02.2014	Zordan	Cambio destinazione da	(stessa

			Scolastica	agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C)	richiesta n. 26)
41	1178	06.02.2013	Dalla Valle Vittorino Dalla Valle Giorgio Dalla Valle Maria Dalla Valle Bertina Dalla Valle Elena	Cambio destinazione da edificabile e zona F ad agricola (da B2 a Verde Privato e da F a E3)	(stessa richiesta n. 22)
42	6929	30.10.2012	Dalla Gassa Diego	Modifica alle Norme: Lunghezza fronti 25 metri e tensostruttura su maneggio	
43	2381	27.03.2013	Balestro Luigi	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da b2 a E3)	
44	5906	10.09.2013	Tibaldo Diana	Cambio destinazione da Parcheggio Pubblico a edificabile – ampliamento (da P a B)	(stessa richiesta n. 28)
45	3089	29.04.2013	Balestro Daniele	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	(stessa richiesta n. 34)
46	1367	12.02.2013	Mettifogo Andrea	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
47	6933	30.10.2012	Dalla Gassa Rodolfo	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	
48	2628	20.04.2012	Balestro Giancarlo	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	
49	5637	13.08.2010	Pellizzari Valter	Cambio destinazione da edificabile e parcheggio pubblico ad agricola (da C1 e P ad E3)	
50	6560	19.10.2011	Cocco Fiorenzo Cocco Gabriella Cocco	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	

			Miranda Cocco Nadia		
51	7964	23.09.2009	Disconzi Fortunato	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
52	5875	22.09.2011	Franchetti Nicola Salita Maria	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	(stessa richiesta n. 1)
53	6559	19.10.2011	Cocco Fiorenzo	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	
54	1614	28.02.2008	Ferrari Giuseppe Ferrari Luigi	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da F a B)	
55	5544	19.06.2009	Bittarello Simone	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	(stessa richiesta n. 32)
56	4307	10.07.2011	Mecenero Lena Domenica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
57	3793	07.06.2012	Repele Dario	Cambio destinazione da standar ad agricola (da F a E3)	
58	6868	29.10.2012	Dalla Valle Adelino Dalla Valle Miriam	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	
59	4519	12.07.2012	Dal Molin Amelia Regina	Cambio destinazione da standar a residenziale (da F2 a B)	
60	1967	11.03.2010	Dalla Gassa Diego	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
61	6928	30.10.2012	Trevisan Irene	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	
62	6638	17.10.2012	Repele Nereo	Cambio destinazione da parcheggio pubblico a edificabile –	

				ampliamento (da P a B)	
63	79	03.01.2013	Roncari Fausto	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
64	6954	31.10.2012	Rancan Agnese Rancan Maria Teresa	Cambio destinazione da agricola a edificabile - ampliamento	
65	3146	20.05.2015	Pasquale Stefano	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	
66	3065	18.05.2015	Zoccante Giuditta	Annullamento della richiesta n. 21	(questa richiesta annulla la n. 21)
67	3909	01.07.2015	Disconzi Lodovico	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da E4 a E3)	
68	3740	23.06.2015	Balestro Ivano	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	
69	4426	31.07.2015	Dalla Pozza Edvige	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	
70	4904	02.09.2015	Dal Molin Mario	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	(stessa richiesta n. 8)
71	2989	13.05.2015	Meggiolaro Natale	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	

Visto che, per i motivi sopra esposti nelle note, le osservazioni/richieste n. 3, 11, 13, 16, 21, 31, 37, 40, 41, 44, 45, 52, 55, 66 e 70 non necessitano di espressione di accoglimento o non accoglimento;

Preso atto che così rimangono da accogliere o non accogliere n. 56 richieste e precisamente:

Numero	Protocollo	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Proposta parere
1	6070	15.09.2014	Salita Maria	Cambio destinazione da agricola a edificabile –	Accoglimento (con lotto 800 mc)

				ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
2	6080	15.09.2014	Santacà Dario	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	Non Accoglimento (lotto isolato)
4	6082	15.09.2014	Chiarello Ornella	Allagamento limite zona omogenea A	Accoglimento
5	6123	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da verde privato a residenziale (da Verde Privato a B2)	Accoglimento
6	6124	16.09.2014	Gaiga Antonio	Modifica alle Norme: possibilità di costruire in allineamento edifici esistenti in deroga alle fasce rispetto stradale	Accoglimento
7	6125	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri Storici Rurali)	Accoglimento
8	6126	16.09.2014	Dal Molin Mario	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
9	6127	16.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento
10	3128	16.09.2014	Tibaldo Danilo	Cambio destinazione da agricola a edificabile –	Accoglimento

				ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
12	6130	16.09.2014	Bittarello Giuseppe	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento
14	6132	16.09.2014	Antoniazzi Mariano	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Nuclei di edificazione diffusa)	Accoglimento
15	6133	16.09.2014	Bocchese Corrado	Cambio destinazione da parcheggio pubblico a edificabile – ampliamento (da F1 a B)	Accoglimento
17	6135	16.09.2014	Pernigotto Cego Antonella	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	Non Accoglimento (allevamenti non intensivi)
18	6136	16.09.2014	Trevisan Franco Antonio	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	Non Accoglimento (allevamenti non intensivi)
19	6137	16.09.2014	Dalla Valle Francesco	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
20	6138	16.09.2014	Pernigotto Cego Fabio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a A)	Accoglimento

22	5872	05.09.2014	Dalla Valle Vittorino Dalla Valle Giorgio Dalla Valle Bertina Dalla Valle Elena Dalla Valle Maria	Cambio destinazione da edificabile e zona F ad agricola (da B2 a Verde Privato e da F a E3)	Accoglimento
23	5954	10.09.2014	Rancan Moreno	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a nuclei di edificazione diffusa)	Accoglimento
24	5955	10.09.2014	Albanello Andrea	Cambio destinazione da agricola a zona standar (da E2 a F3)	Accoglimento
25	5957	10.09.2014	Zordan Rosina	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
26	5956	10.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C)	Accoglimento
27	5958	10.09.2014	Santolin Giorgio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
28	5959	10.09.2014	Tibaldo Diana	Cambio destinazione da Parcheggio Pubblico a edificabile – ampliamento (da P a B)	Accoglimento

29	5997	11.09.2014	Belluzzo Giovanni	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	Accoglimento
30	6073	15.09.2014	Balestro Luigi Cesare	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B2 a E3)	Accoglimento
32	6139	16.09.2014	Bittarello Simone	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento
33	6142	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	Accoglimento
34	6143	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	Accoglimento
35	7731	17.11.2014	Paola Centomo	Modifica alle Norme: larghezza sporti su aree pubbliche	Accoglimento
36	8173	04.12.2014	Asnicar Teresa	Possibilità di modificare una scheda urbanistica	Accoglimento (è prevista come norma per tutte le schede)
38	1783	19.03.2015	Dalla Valle Balsemino	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
39	1352	13.02.2014	Peroni Giuseppe Tibaldo Maria Peroni Antonio	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
42	6929	30.10.2012	Dalla Gassa Diego	Modifica alle Norme: Lunghezza fronti	Non Accoglimento (tutela aree agricole)

				25 metri e tensostruttura su maneggio	
43	2381	27.03.2013	Balestro Luigi	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da b2 a E3)	Accoglimento
46	1367	12.02.2013	Mettifogo Andrea	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
47	6933	30.10.2012	Dalla Gassa Rodolfo	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	Accoglimento
48	2628	20.04.2012	Balestro Giancarlo	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	Non Accoglimento (lotto isolato)
49	5637	13.08.2010	Pellizzari Valter	Cambio destinazione da edificabile e parcheggio pubblico ad agricola (da C1 e P ad E3)	Accoglimento
50	6560	19.10.2011	Cocco Fiorenzo Cocco Gabriella Cocco Miranda Cocco Nadia	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
51	7964	23.09.2009	Disconzi Fortunato	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente	Accoglimento (con lotto 800 mc)

				formazione)	
53	6559	19.10.2011	Cocco Fiorenzo	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
54	1614	28.02.2008	Ferrari Giuseppe Ferrari Luigi	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da F a B)	Accoglimento
56	4307	10.07.2011	Mecenero Lena Domenica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
57	3793	07.06.2012	Repele Dario	Cambio destinazione da standar ad agricola (da F a E3)	Accoglimento
58	6868	29.10.2012	Dalla Valle Adelino Dalla Valle Miriam	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	Accoglimento
59	4519	12.07.2012	Dal Molin Amelia Regina	Cambio destinazione da standar a residenziale (da F2 a B)	Accoglimento
60	1967	11.03.2010	Dalla Gassa Diego	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
61	6928	30.10.2012	Trevisan Irene	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	Accoglimento
62	6638	17.10.2012	Repele Nereo	Cambio destinazione da	Accoglimento

				parcheggio pubblico a edificabile - ampliamento (da P a B)	
63	79	03.01.2013	Roncari Fausto	Cambio destinazione da agricola a edificabile - ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
64	6954	31.10.2012	Rancan Agnese Rancan Maria Teresa	Cambio destinazione da agricola a edificabile - ampliamento	Non Accoglimento (richiedenti non più interessati all'osservazione)
65	3146	20.05.2015	Pasquale Stefano	Cambio destinazione da agricola a edificabile - ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
67	3909	01.07.2015	Disconzi Lodovico	Cambio destinazione da edificabile ad agricola da E4 a E3)	Accoglimento
68	3740	23.06.2015	Balestro Ivano	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	Accoglimento
69	4426	31.07.2015	Dalla Pozza Edvige	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
71	2989	13.05.2015	Meggiolaro Natale	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	Accoglimento

Visti gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti incaricato, costituiti da :

- Elaborato C - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato D1 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D2 - Zone significative: (sc. 1:2.000)

- Elaborato D3 – Zone significative : (scala 1:2000)
- Elaborato E - Vincoli e tutele (sc. 1:5.000)
- Elaborato 01 - Relazione Programmatica-dimensionamento
- Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative
- Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- Elaborato 04 - Registro dei crediti edilizi;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Dato atto che l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

Gli amministratori di cui all’art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale alla sezione:”Pianificazione Territoriale”;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

Di adottare la prima variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti:

- Elaborato C 1 - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato C 2 - Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000)
- Elaborato D1 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D2 - Zone significative: (sc. 1:2.000)
- Elaborato D3 – Zone significative : (scala 1:2000)
- Elaborato E - Vincoli e tutele (sc. 1:5.000)
- Elaborato 01 - Relazione Programmatica-dimensionamento
- Elaborato 02 - Norme Tecniche Operative
- Elaborato 03 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- Elaborato 04 - Registro dei crediti edilizi;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

1. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
2. Di dare atto che all'approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti.
3. Di dare atto che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
4. Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
5. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Dopo la lettura, il Sindaco dichiara aperta la discussione. Non essendoci interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **accoglimento o non accoglimento** con consiglieri interessati fino al quarto grado:

Esce il consigliere Dal Molin Moreno, il numero dei presenti scende a 10.

N	Prot	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Proposta parere
8	6126	16.09.2014	Dal Molin Mario	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento

Votanti 10, favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno.

Rientra il consigliere Dal Molin Moreno ed esce il consigliere Farinon Lorella. Presenti 10.

9	6127	16.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento
---	------	------------	-------------------	--	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Farinon Lorella ed esce il consigliere Cortivo Egidio. Presenti 10.

19	6137	16.09.2014	Dalla Valle Francesco	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
----	------	------------	-----------------------	---	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Cortivo Egidio ed esce il consigliere Farinon Lorella. Presenti 10.

26	5956	10.09.2014	Zordan Scolastica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C)	Accoglimento
----	------	------------	-------------------	---	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

27	5958	10.09.2014	Santolin Giorgio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
----	------	------------	------------------	---	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

35	7731	17.11.2014	Paola Centomo	Modifica alle Norme: larghezza sporti su aree pubbliche	Accoglimento
----	------	------------	---------------	---	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Farinon Lorella ed escono i consiglieri Trevisan Guido Raffaele e Trevisan Omar. Presenti 9.

60	1967	11.03.2010	Dalla Gassa Diego	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
----	------	------------	-------------------	---	--------------

Votanti: 9, favorevoli: 9, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Trevisan Guido Raffaele. Presenti 10.

61	6928	30.10.2012	Trevisan Irene	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	Accoglimento
----	------	------------	----------------	--	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Trevisan Omar ed esce il consigliere Balestro Flavia. Presenti 10.

68	3740	23.06.2015	Balestro Ivano	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	Accoglimento
----	------	------------	----------------	---	--------------

Votanti: 10, favorevoli: 10, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientra il consigliere Balestro Flavia ed escono i consiglieri Trevisan Guido Raffaele e Trevisan Omar. Presenti 9.

42	6929	30.10.2012	Dalla Gassa Diego	Modifica alle Norme: Lunghezza fronti 25 metri e tensostruttura su maneggio	Non Accoglimento (tutela aree agricole)
----	------	------------	-------------------	---	---

Votanti: 9, favorevoli: 9, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Rientrano i consiglieri Trevisan Guido Raffaele e Trevisan Omar. Presenti 11.

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **accoglimento**:

N	Prot	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Proposta parere
1	6070	15.09.2014	Salita Maria	Cambio destinazione da agricola a	Accoglimento (con lotto 800 mc)

				edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
4	6082	15.09.2014	Chiarello Ornella	Allagamento limite zona omogenea A	Accoglimento
5	6123	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da verde privato a residenziale (da Verde Privato a B2)	Accoglimento
6	6124	16.09.2014	Gaiga Antonio	Modifica alle Norme: possibilità di costruire in allineamento edifici esistenti in deroga alle fasce rispetto stradale	Accoglimento
7	6125	16.09.2014	Peroni Livio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri Storici Rurali)	Accoglimento
10	3128	16.09.2014	Tibaldo Danilo	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	Accoglimento
12	6130	16.09.2014	Bittarello Giuseppe	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento

14	6132	16.09.2014	Antoniazzi Mariano	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a Nuclei di edificazione diffusa)	Accoglimento
15	6133	16.09.2014	Bocchese Corrado	Cambio destinazione da parcheggio pubblico a edificabile – ampliamento (da F1 a B)	Accoglimento
20	6138	16.09.2014	Pernigotto Cego Fabio	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a A)	Accoglimento
22	5872	05.09.2014	Dalla Valle Vittorino Dalla Valle Giorgio Dalla Valle Bertina Dalla Valle Elena Dalla Valle Maria	Cambio destinazione da edificabile e zona F ad agricola (da B2 a Verde Privato e da F a E3)	Accoglimento
23	5954	10.09.2014	Rancan Moreno	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a nuclei di edificazione diffusa)	Accoglimento
24	5955	10.09.2014	Albanello Andrea	Cambio destinazione da agricola a zona standar (da E2 a	Accoglimento

				F3)	
25	5957	10.09.2014	Zordan Rosina	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
28	5959	10.09.2014	Tibaldo Diana	Cambio destinazione da Parcheggio Pubblico a edificabile – ampliamento (da P a B)	Accoglimento
29	5997	11.09.2014	Belluzzo Giovanni	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	Accoglimento
30	6073	15.09.2014	Balestro Luigi Cesare	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B2 a E3)	Accoglimento
32	6139	16.09.2014	Bittarello Simone	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a C1)	Accoglimento
33	6142	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da B1 a E3)	Accoglimento
34	6143	16.09.2014	Balestro Daniele	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	Accoglimento

36	8173	04.12.2014	Asnicar Teresa	Possibilità di modificare una scheda urbanistica	Accoglimento (è prevista come norma per tutte le schede)
38	1783	19.03.2015	Dalla Valle Balsemino	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
39	1352	13.02.2014	Peroni Giuseppe Tibaldo Maria Peroni Antonio	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
43	2381	27.03.2013	Balestro Luigi	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da b2 a E3)	Accoglimento
46	1367	12.02.2013	Mettifogo Andrea	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
47	6933	30.10.2012	Dalla Gassa Rodolfo	Cambio destinazione da agricola edificabile – ampliamento (da E2 a C2)	Accoglimento
49	5637	13.08.2010	Pellizzari Valter	Cambio destinazione da edificabile e parcheggio pubblico ad agricola (da C1 e P ad E3)	Accoglimento
50	6560	19.10.2011	Cocco Fiorenzo Cocco Gabriella Cocco Miranda Cocco Nadia	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento (con lotto 800 mc)
51	7964	23.09.2009	Disconzi Fortunato	Cambio destinazione da agricola edificabile –	Accoglimento (con lotto 800 mc)

				ampliamento (da E2 a Centri rurali di recente formazione)	
53	6559	19.10.2011	Cocco Fiorenzo	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
54	1614	28.02.2008	Ferrari Giuseppe Ferrari Luigi	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da F a B)	Accoglimento
56	4307	10.07.2011	Mecenero Lena Domenica	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
57	3793	07.06.2012	Repele Dario	Cambio destinazione da standar ad agricola (da F a E3)	Accoglimento
58	6868	29.10.2012	Dalla Valle Adelino Dalla Valle Miriam	Cambio destinazione da zona produttiva ad agricola (da D1 a E3)	Accoglimento
59	4519	12.07.2012	Dal Molin Amelia Regina	Cambio destinazione da standar a residenziale (da F2 a B)	Accoglimento
62	6638	17.10.2012	Repele Nereo	Cambio destinazione da parcheggio pubblico a edificabile – ampliamento (da P a B)	Accoglimento
63	79	03.01.2013	Roncari Fausto	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da	Accoglimento

				E2 a B)	
65	3146	20.05.2015	Pasquale Stefano	Cambio destinazione da agricola a edificabile – ampliamento (da E2 a B)	Accoglimento
67	3909	01.07.2015	Disconzi Lodovico	Cambio destinazione da edificabile ad agricola da E4 a E3)	Accoglimento
69	4426	31.07.2015	Dalla Pozza Edvige	Cambio destinazione da edificabile ad agricola (da C1 a E3)	Accoglimento
71	2989	13.05.2015	Meggiolaro Natale	Modifica alle Norme: cambio destinazione di annesso rustico a residenziale	Accoglimento

Presenti: 11, votanti :11, favorevoli: 11, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **non accoglimento**:

N	Prot	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Proposta parere	
2	6080	15.09.2014	Santacà Dario	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	Non Accoglimento (lotto isolato)	
17	6135	16.09.2014	Pernigotto Cego Antonella	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	Non Accoglimento (allevamenti non intensivi)	
18	6136	16.09.2014	Trevisan Franco Antonio	Inserimento retino allevamento intensivo su fabbricato esistente	Non Accoglimento (allevamenti non intensivi)	

48	2628	20.04.2012	Balestro Giancarlo	Cambio destinazione da agricola a edificabile lotto isolato	Non Accoglimento (lotto isolato)	
64	6954	31.10.2012	Rancan Agnese Rancan Maria Teresa	Cambio destinazione da agricola a edificabile - ampliamento	Non Accoglimento (richiedenti non più interessati all'osservazione)	

Presenti: 11, votanti :11, favorevoli: 11, contrari: nessuno, astenuti: nessuno.

Con votazione complessiva dal seguente risultato:

Presenti: 11,
votanti: 11,
favorevoli:11,
contrari: nessuno,
astenuti. nessuno;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

Presenti: 11,
votanti: 11,
favorevoli:11,
contrari: nessuno,
astenuti. nessuno

il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

COMUNE DI ALTISSIMO
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO:**

ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO.

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 24/11/2015

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
F.to Arch. Alberto Cisco

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. NR. 35 DEL 24/11/2015